

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 27,70 m.p. aflat la etajul 3 ( camerele 15 și 16 ) Dispensarul Medical Batiștei, din Strada Tudor Arghezi, nr.28, Sector 2, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1***

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2583/16.12.2020 al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. N 50/22.01.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. D.26/22.01.2021 al Direcției Generale Administrație Publică Locală – Serviciul Administrativ, nr. G/333/22.01.2021 al Direcției Management Economic și nr. M/3-33/22.01.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile:

- Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/04.12.2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale

instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1

Luând în considerare Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților sanitare de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă închirierea, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a spațiului în suprafață de 27,70 m.p. aflat *la etajul 3 (camerele 15 și 16) al Dispensarului Medical Batiștei, Strada Tudor Arghezi, nr.28, Sector 2, București*, cu valoarea de inventar 27,921 lei, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform Anexei nr. 1 privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Anexei nr. 2 privind Raportul de evaluare sus menționat, cu destinația cabinet medical.

**Art.2.-** Se aprobă închirierea spațiului disponibil menționat la art. 1 pe o perioadă de 4 (patru) ani, cu posibilitatea de prelungire 1 (un) an.

**Art.3.-** Prețul minim de încercere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este 11 euro/mp fără TVA/ lună.

**Art.4.-** Procedura privind închirierea spațiului prevăzut la art. 1 se organizează la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 cu respectarea dispozițiilor legale specifice în vigoare.

**Art.5.-** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.- (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Administrație Publică Locală, și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Accastă hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.01.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Laurențiu Drăgușin**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**  
**p. Lavinia Ionescu**

**Alexandru Măcărăța-Vamoș**

**Nr.: 25**

**Data: 28.01.2021**

ANEXA NR 1 LA HCUJ

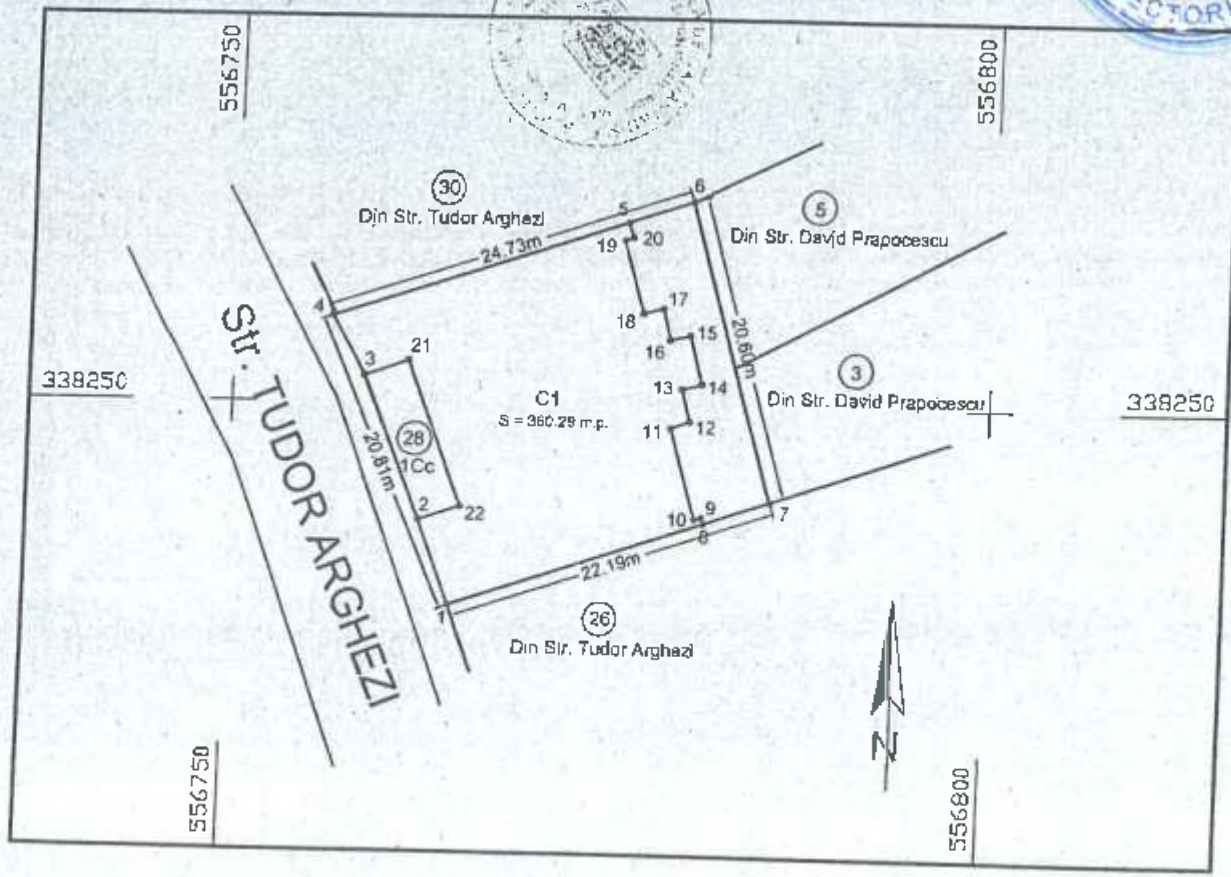
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE LOCAL AL SECTORULUI 1

(intravilan)  
SC 1/500

Nr. Anexa nr. 1  
28 JAN 2021

Judetul : Bucuresti  
Unitate teritorial adm.: Sector 2  
Cod SIRUTA : 179150  
Adresa :  
Str. Tudor Arghezi nr. 28  
Nr cadastral : \_\_\_\_\_

Numele si prenumele proprietarului  
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ADMINISTRATOR: ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR  
AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1  
Adresa : B-dul Poligrafiei nr.4,  
Bucuresti, Sector 1



## PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO BUC.	
	X(m)	Y(m)
1	558764.55	338236.59
2	556762.39	338242.27
3	556758.62	338251.81
4	556756.42	338255.74
6	556779.88	338263.55
7	556785.56	338243.76

Suprafata Totala: S = 479.30 m.p.

Semnatura si stampila  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_

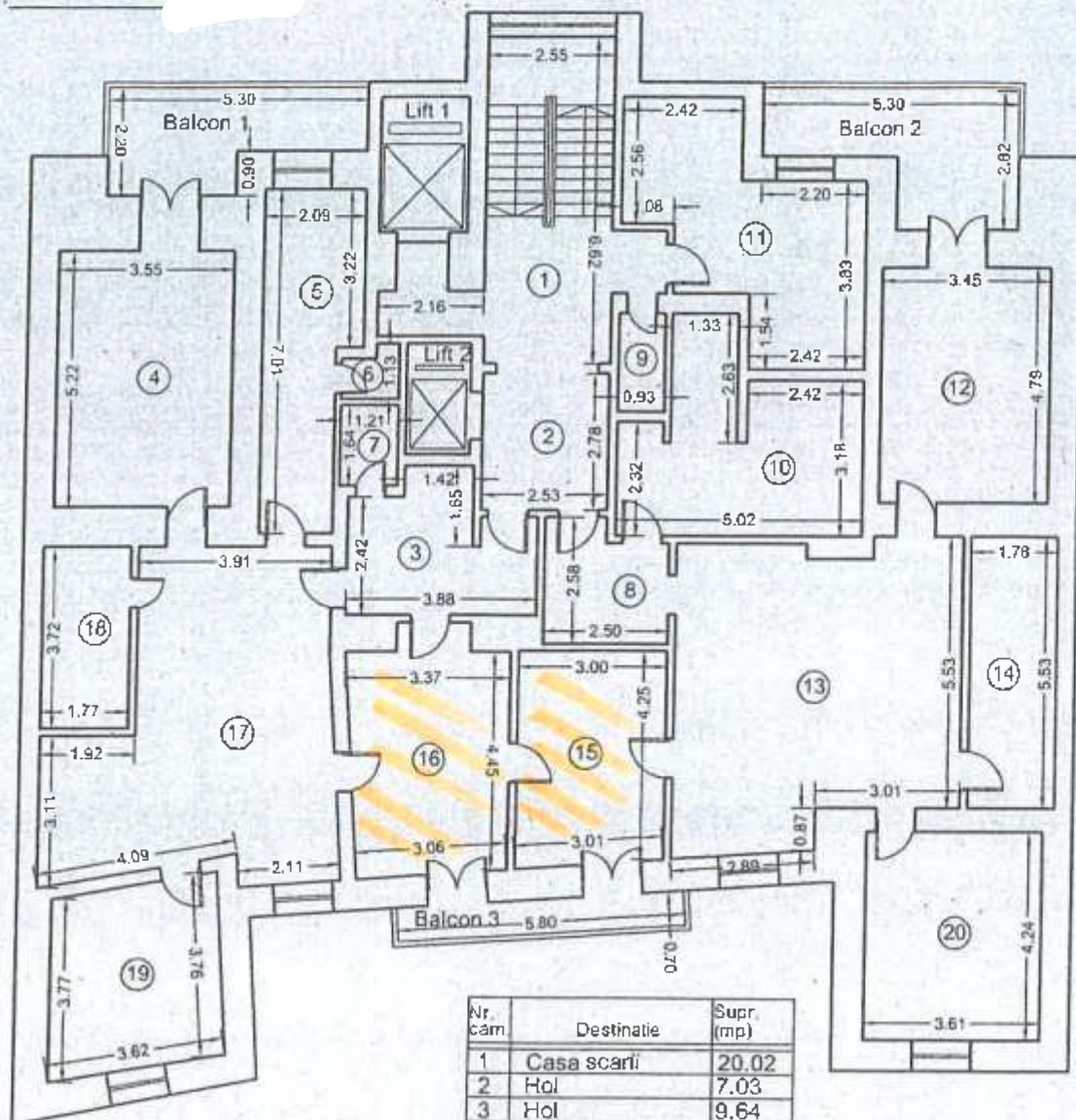


# RELEVU CORP DE CONSTRUCȚIE

Judetul : Bucuresti  
 Unitate teritorial adm.: Sector 2  
 Cod SIRUTA : 179150  
 Adresa :  
 Str.Tudor Arghezi nr.28  
 Nr cadastral : \_\_\_\_\_

ETAJ 3  
 Scara 1/150

Numele si prenumele proprietarului:  
 DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 ADMINISTRATOR:ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIA  
 AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1  
 Adresa : B-dul Poligrafiei nr.4,  
 Bucuresti, Sector.1



Nr. cam	Destinatie	Supr. (mp)
1	Casa scarii	20.02
2	Hol	7.03
3	Hol	9.64
4	Cabinet	18.53
5	Cabinet	12.45
6	Depozitare	1.14
7	Grup sanitar	1.98
8	Hol	5.79
9	Grup sanitar	1.87
10	Cabinet	16.74
11	Cabinet	17.78
12	Cabinet	16.53
13	Sala asteptare	34.36
14	Cabinet	9.84
15	Cabinet	13.06
16	Cabinet	14.64
17	Sala asteptare	32.61
18	Depozitare	6.58
19	Cabinet	13.07
20	Cabinet	15.31
Total util		268.97
Lift 1		4.95
Lift 2		2.97
Balcon 1		9.21
Balcon 2		11.12
Balcon 3		4.06
TOTAL		301.28



Numele si prenumele executantului :  
 Semnatura si stampila

Data \_\_\_\_\_



Bulat Dan Catalin Pfa  
The voice is our target!

ANEXA 2

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. Anexa nr. 2  
25 28 JAN 2021

PREȘEDINTE  
LAURENȚIU



## RAPORT DE EVALUARE

Estimare chirie de piata spatii dispuse in incinta unitatilor sanitare de pe raza sectorului 1, aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 – A.U.I.P.U.S.P.  
Sector 1

Proprietar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

Cliant: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCUREȘTI

Utilizator desemnat: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCUREȘTI

Valoare de piata chirie lunara: 26.165,47 EUR echivalent 126.614,71 RON

*Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi reproduse fara consintamantul prealabil al evaluatorului, al clientului si al destinatarului.*

**15 MAI 2020**

**BULAT DAN CATALIN PFA**  
Str. Crinul de gradina, nr.8, sector 3, Bucuresti  
Tel/Fax: (+4) 031 880 57 00  
Tel mobil: (+4) 0721 213 000  
E-mail: bulatdan@gmail.com